



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.243/2021

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Social Democrat Organizația Județeană Maramureș-pentru spațiul situat pe B-dul București nr. 5, Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 21 IULIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 233/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 233/2021;
- Raportul de specialitate nr.144 /2021 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.30876/03.10.2019 pentru spațiul cu suprafața utilă de 323,85 mp situat pe B-dul București nr. 5, în favoarea Partidului Social Democrat -Organizația Județeană Maramureș.

Având în vedere :

- Cererea nr.23065/26.05.2021 depusa de reprezentanții Partidului Social Democrat - Organizația Județeană Maramureș prin care solicita prelungirea contractului de închiriere nr.3087603.10./2019 pentru spațiul din B-dul București nr.4;
- Borderoul comisiei de spații cu alta destinație decât aceea de locuințe nr.23637/28.05.2021 prin care s-a aprobat promovarea unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă propusă de către initiator;
- Prevederile art.26, art.27 din Legea nr.334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată;
- Art.3 din contractul de închiriere nr.30876/03.10.2019 și actului adițional nr.1/03.07.2020 încheiat cu Partidul Social Democrat -Organizația Județeană Maramureș unde se stipulează că durata închirierii se va prelungi prin act adițional cu acordul partilor;
- Prevederile art.129,alin.2 lit.(b) ,lit.(c),alin.6 lit (b) și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Art. 133, alin.1, art. 139, art. 196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul comisiei I – buget;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere prin încheierea unui act aditional la contractul de inchiriere nr.30876/03.10.2019 incheiat cu Partidul Social Democrat -Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul situat pe B -dul București nr. 5,Baia Mare.

Art. 2. (1) Termenul de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Restul prevederilor contractului de inchiriere nr.30876/03.10.2019 raman neschimbate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul si Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.
- Partidul Partidului Social Democrat - Organizația Județeană Maramureș, B -dul București nr. 5;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ciț Mircea
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-